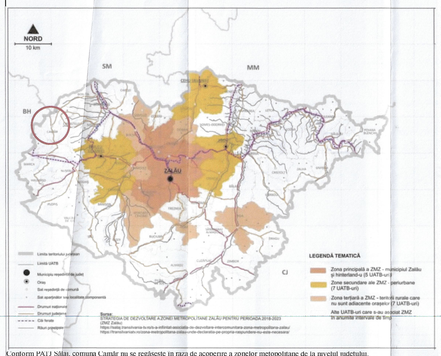
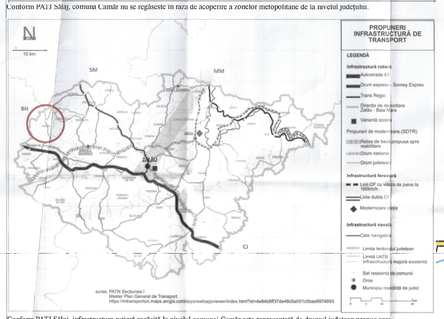
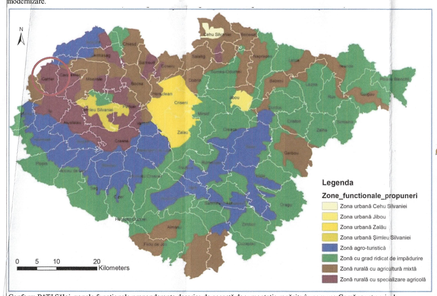
RELAȚIA CU PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN SĂLAJ:



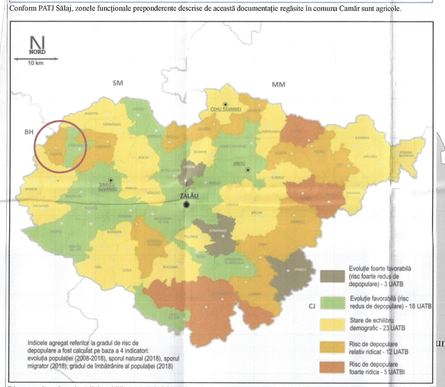
Conform PATJ Sălaj, comuna Camăr nu se regăsește în raza de acoperire a zonelor metropolitane de la nivelul județului.



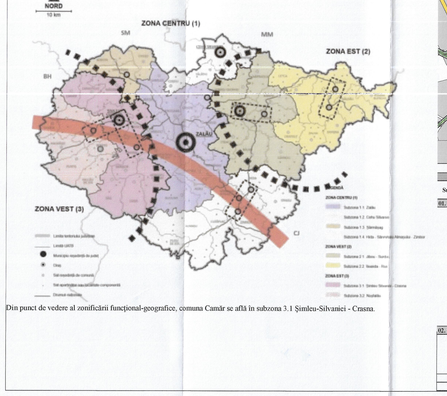
Conform PATJ Sălaj, infrastructura rutieră reglsită la nivelul comunei Camăr este reprezentată de drumul județean propus spre modernizare.



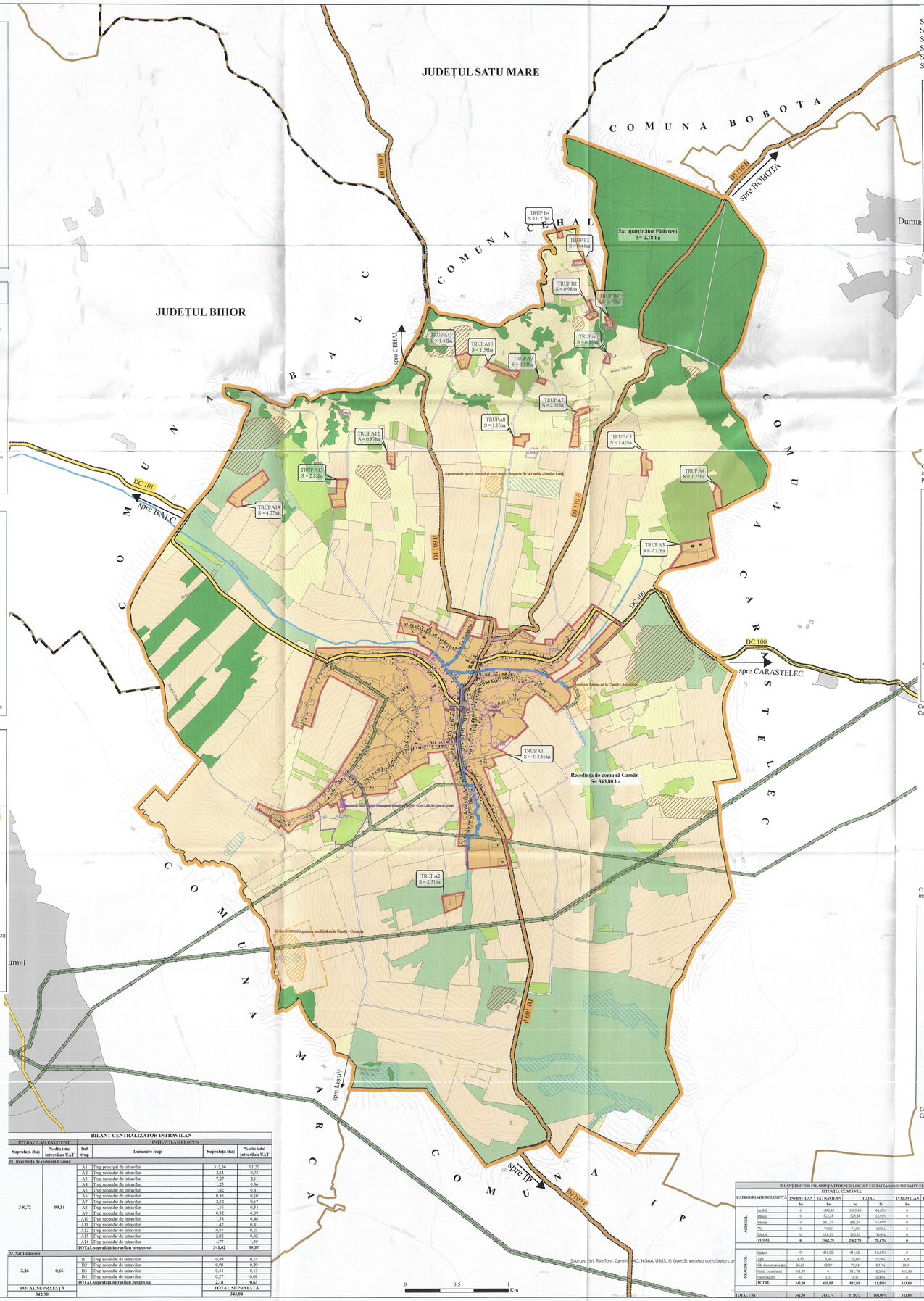
Conform PATJ Sălaj, zonele funcționale preponderente descrise de această documentație regăsite în comuna Camăr sunt agricole.



Din punct de vedere al stării de echilibru a populației, analizată la momentul realizării PATJ Sălaj, comuna Camăr se află într-o stare de evoluție nefavorabilă, cu un risc relativ ridicat de depopulare.



Din punct de vedere al zonificării funcțional-geografice, comuna Camăr se află în subzona 3.1 Șimleu-Silvaniei - Crasna.



BILANȚ CENTRALIZATOR INTRAVILAN

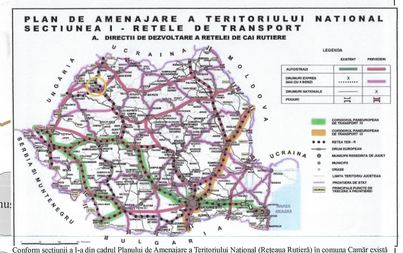
INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUS			
Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT	Ind. trup	Denumire trup	Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT
01. Rezidența de comună Camăr					
340,72	99,34	A1	Trup principal de intravilan	313,56	91,20
		A2	Trup secundar de intravilan	2,51	0,73
		A3	Trup secundar de intravilan	7,27	2,11
		A4	Trup secundar de intravilan	1,25	0,36
		A5	Trup secundar de intravilan	1,42	0,41
		A6	Trup secundar de intravilan	0,35	0,10
		A7	Trup secundar de intravilan	2,32	0,67
		A8	Trup secundar de intravilan	1,16	0,34
		A9	Trup secundar de intravilan	0,32	0,09
		A10	Trup secundar de intravilan	1,58	0,46
		A11	Trup secundar de intravilan	1,42	0,41
		A12	Trup secundar de intravilan	0,87	0,25
		A13	Trup secundar de intravilan	2,82	0,82
		A14	Trup secundar de intravilan	4,77	1,39
		TOTAL suprafață intravilan propus sat		341,62	99,37
02. Sat Pădureni					
2,26	0,66	B1	Trup secundar de intravilan	0,49	0,14
		B2	Trup secundar de intravilan	0,98	0,29
		B3	Trup secundar de intravilan	0,44	0,13
		B4	Trup secundar de intravilan	0,27	0,08
		TOTAL suprafață intravilan propus sat		2,18	0,63
TOTAL SUPRAFAȚĂ				TOTAL SUPRAFAȚĂ	
342,98				343,80	

BILANȚ PRIVIND FOLOSINȚA TERENURILOR DIN UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ CĂMĂR

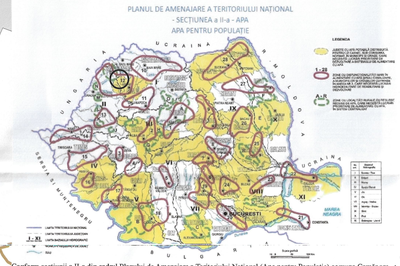
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUSĂ			
	INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL	
	ha	ha	ha	%	ha	ha	ha	%
AGRICOL	Arabil	0	1695,35	1695,35	44,98%	0	1692,56	1692,56	44,93%
	Pășuni	0	525,38	525,38	13,95%	0	524,87	524,87	13,93%
	Fânețe	0	551,74	551,74	14,65%	0	555,83	555,83	14,72%
	Vii	0	76,01	76,01	1,98%	0	74	74	1,96%
	Livezi	0	116,32	116,32	3,08%	0	116,32	116,32	3,08%
	TOTAL	0	2962,79	2962,79	78,67%	0	2963,58	2963,58	78,69%
NEAGRICOL	Pădure	0	411,02	411,02	10,89%	0	411,02	411,02	10,89%
	Ape	4,55	5,54	10,49	0,28%	4,80	5,69	10,49	0,28%
	Căi de comunicație	20,65	52,89	79,54	2,11%	28,01	51,53	79,54	2,11%
	Curți, construcții	313,78	0	313,78	8,30%	310,99	0	310,99	8,24%
	Neproductiv	0	0,10	0,10	0,00%	0	0,10	0,10	0,00%
	TOTAL	341,98	469,95	812,93	21,53%	343,80	468,34	812,14	21,51%
TOTAL UAT		341,98	3432,74	3775,72	100,00%	343,80	3431,92	3775,72	100,00%

RELAȚIA CU PLANURILE DE AMENAJARE A TERITORIULUI:

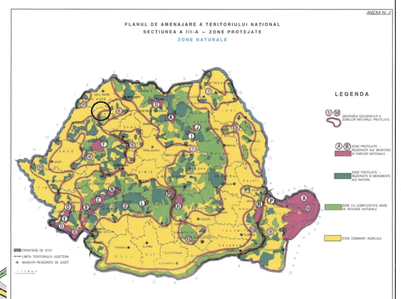
SECȚIUNEA I. - REȚELE DE TRANSPORT: Nu sunt prevederi
SECȚIUNEA II. - APA: Nu sunt prevederi
SECȚIUNEA III. - ZONE PROTEJATE: Nu sunt prevederi
SECȚIUNEA IV. - REȚEAUA DE LOCALITĂȚI: Nu sunt prevederi
SECȚIUNEA V. - ZONE DE RISC: Risc ridicat de producere a alunecărilor de teren
SECȚIUNEA VI. - ZONE TURISTICE: Nu sunt prevederi



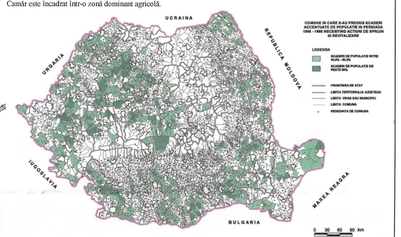
Conform secțiunii a I-a din cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Național (Rețeaua Rutieră) în comuna Camăr există două drumuri județene (DJ 109P, DJ 108B) și două drumuri comunale (DC 100, DC 101).



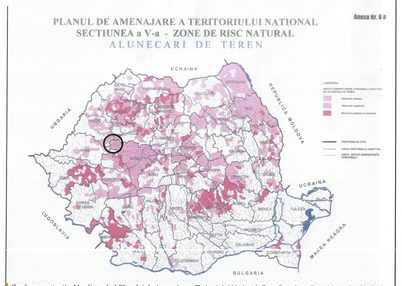
Conform secțiunii a II-a din cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Național (Ape pentru Populație) comuna Camăr are zone în care rețeaua cu apă și canalizare există. Comuna se află în categoria UAT-urilor care prezintă disfuncționalități privind alimentarea cu apă potabilă și canalizare, fiind necesare lucrări de realizare/reabilitare și dezvoltare a acestor rețele.



Conform secțiunii a III-a din cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Național, Zone Protejate (Zone Naturale), UAT-ul Camăr este incadrat într-o zonă dominant agricolă.



Conform secțiunii a IV-a din cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Național (Rețeaua de Localități), localitatea este incadrată în cadrul cmunelor cu scaderi ale populației între 30%-50%



Conform secțiunii a V-a din cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Național, Zone Protejate (Zone Naturale), UAT-ul Camăr este incadrat într-o zonă dominant agricolă.

MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015

Nr. crt. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
70	SJ-I-s-B-04866	Așezare	sat Camăr, comuna Camăr	Cuciulat, la 700 - 850 m SE de sat	Neolitic
379	SJ-II-m-A-05030	Biserica de lemn "Sf. Arhanghelii Mihail și Gavriil"	sat Camăr, comuna Camăr	nr. 631	Sec. XVIII

OBIECTIVE PROPUSE SPRE CLASARE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

Nr. crt. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
-	-	Biserica Reformată	sat Camăr, comuna Camăr	nr. 288	1890-1892
-	-	Cripta Secuiesc	sat Camăr, comuna Camăr	-	-

SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE

Cod RAN	Cod LMI	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
146450.01	SJ-I-s-B-04866	Așezarea neolitică de la Camăr - Cioltău	Locuire	Așezare deschisă	sat Camăr, comuna Camăr	Neolitic
146450.02	SJ-II-a-A-05030	Biserica de lemn "Sf. Arhanghelii Mihail și Gavriil"	Monument de cult	Edificiu religios	sat Camăr, comuna Camăr	Epoca modernă (sec. XVIII)
-	-	Așezarea romană de la Camăr - Albișoara	Locuire	Așezare deschisă	sat Camăr, comuna Camăr	Latene
-	-	Așezarea de apoși romanici și ev mediu timpuriu de la Camăr - Dealul Lung	Locuire	Așezare deschisă	sat Camăr, comuna Camăr	Epoca romană și Ev mediu timpuriu

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CAMĂR
ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

N
W E
S

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ JUDEȚ
- LIMITĂ UAT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ PARCELE

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ - EXTRAVILAN

AGRICOL
- ARABIL
- PĂȘUNI
- FÂNEȚE
- LIVEZI
- VII

NEAGRICOL
- PĂDURI
- APE
- CĂI DE ACCES
- NEPRODUCTIV
- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI

CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL

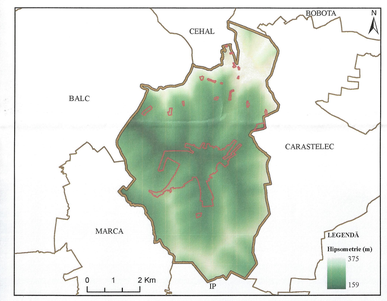
REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 110 kV
- LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV

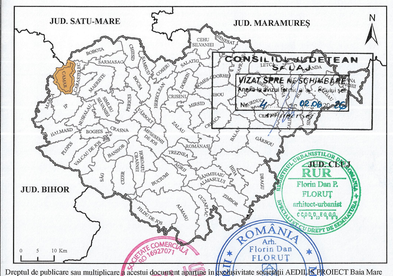
OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT
- MONUMENT ISTORIC CLASAT ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- OBIECTIV PROPUS SPRE CLASARE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- LIMITĂ SITURI ARHEOLOGICE

ZONE DE PROTECȚIE AFERENTE OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE OBIECTIV PROPUS SPRE CLASARE ÎN LMI
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE SITURI ARHELOGICE

ZONE DE PROTECȚIE/RISC
- ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 20kV=24m, LEA 110kV=37m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DC= 18m, DJ= 20m)
- ZONĂ CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE LA ALUNECĂRI DE TERENURI
- ZONĂ CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE LA EROZIUNE TORENȚIALĂ

ALTE ELEMENTE
- CONSTRUCȚII
- CURBE DE NIVEL





Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea continutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
© Copyright AEDILIS PROIECT, 2025

PROIECTANT GENERAL	S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE
ȘEF PROIECT	arhitect urbanist Dan Florin FLORUȚ
COORDONATOR PROIECT	arhitect peisagist Anca Patricia COSTAN
PROIECTAT	geograf Elena Ramona VLADU
DESENAT	
DENUMIRE PROIECT:	PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CAMĂR, JUDEȚUL SĂLAJ
BENEFICIAR:	COMUNA CAMĂR
SCARA 1:5.000	
DATA 2025	
TITLU:	ÎNCADRARE ÎN TERITORIU COMUNA CAMĂR, JUDEȚUL SĂLAJ
PROIECT NR. AED-017/2025	
FAZA	PUG
PLANȘA Nr.	1